

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Айская, 52**

3946

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3852,7 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>70 040</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>996 746</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>973 804</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 610</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>6 757</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>980 561</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>93 835</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>449 676</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>166 454</b> |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 29 489         |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                    | 345            |
| - Окраска д/плещ.                                                                | 5 803          |
| - Окраска подъездных дверей                                                      | 1 246          |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 19 413         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 711          |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                      | 2 066          |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 2 104          |
| - Ремонт метал. двери.                                                           | 1 106          |
| - Ремонт оконных переплетов, остекление                                          | 1 380          |
| - Ремонт скамейки                                                                | 2 335          |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).           | 573            |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 2 542          |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 081          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка и изготовление ограждения.                                           | 43 495         |
| - Установка новых урн                                                            | 893            |
| - Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.                                   | 27 106         |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 6 425          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>29 072</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 235         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 4 261          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 576         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>419 795</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>280 747</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 69 281         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 612          |
| - Дератизация                                                                    | 1 739          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 509        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 978            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 725          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 70 522         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>139 048</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 22 745         |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 61 128         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 55 175         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>35 734</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>64 983</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>38 743</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 197</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 916            |
| - Печать памяток                                                                 | 125            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 149         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 007          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 043</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>716 038</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>128 887</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>844 925</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>585 312</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)