

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

3948

Айская, 54/1

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1978
2755,3
47

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	3 153
Начислено населению	722 440
Оплачено населением	700 292
Начислено арендаторам	17 621
Оплачено арендаторами	18 224
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	723 572
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 237
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 175 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 068
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 816
- Демонтаж ограждения	2 568
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Ликвидация воздушных пробок	271
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска д/плос.	4 622
- Окраска ограждений, бордюров	11 189
- Окраска подъездных дверей	2 268
- Очистка канализационной сети	3 423
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 864
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 297
- Ремонт ВРУ	2 485
- Ремонт металлических ограждений	7 568
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 042
- Смена канализационных труб	428
- Снятие заглушек ЦО	2 228
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и изготовление ограждений.	17 746
- Установка и покраска ограждений	80 604
- Установка информационных табличек	772
- Установка новых урн	1 096
- Установка, изготовление доски объявлений.	444
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	31 489
- Штукатурка стен, откосов	9 232
- Ямочный ремонт	13 555
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 579
- Аварийно-ремонтная служба	8 034
- Непредвиденные работы	4 137
- Профилактический осмотр	12 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 517
3.1 Услуги сторонних организаций	260 537
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 251
- Дезинсекция	931
- Дератизация	1 002
- Комплексное обслуживание лифтов	149 210
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	2 664
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 644
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 980
- Вывоз КГМ	17 689
- Уборка мусоропровода	40 345
- Уборка придомовой территории	38 947
4. Общеэксплуатационные расходы	23 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 336
5.1 Управление жилым фондом	27 707
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 553
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 412
- Услуги по размещению рекламы	12
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 075
Итого стоимость услуг без НДС	746 164
НДС-18%	134 310
Всего с учетом НДС	880 474
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 332 453

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)