

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 54**

3947

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3673,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	34 894
Начислено населению	898 415
Оплачено населением	888 666
Начислено арендаторам	58 788
Оплачено арендаторами	40 759
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	934 482
Задолженность на 01.01.2017 г.	63 211

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	739 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 780
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 012
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 729
- Замер сопротивления изоляции	9 912
- Ликвидация воздушных пробок	345
- Очистка канализационной сети	5 990
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 864
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт ВРУ	668
- Смена вентилей ХГВС	642
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	394
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	1 971
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	10 335
- Снятие заглушек ЦО	2 562
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка информационных табличек	772
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	50 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 337
- Аварийно-ремонтная служба	10 712
- Непредвиденные работы	4 049
- Профилактический осмотр	11 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 944
3.1 Услуги сторонних организаций	182 380
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 497
- Дезинсекция	1 609
- Дератизация	1 736
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	3 552
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 564
- Вывоз КГМ	24 329
- Уборка лестничных клеток	50 663
- Уборка мусоропровода	59 906
- Уборка придомовой территории	61 666
4. Общеэксплуатационные расходы	40 082
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 805
5.1 Управление жилым фондом	36 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 996
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 519
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 867
Итого стоимость услуг без НДС	646 949
НДС-18%	116 451
Всего с учетом НДС	763 400
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	910 938

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)