

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Айская, 56

3949

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3786,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	152 399
Начислено населению	1 009 552
Оплачено населением	1 047 852
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-30 368
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 429
Начислено арендаторам	13 003
Оплачено арендаторами	15 379
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 046 858
Задолженность на 01.01.2017 г.	103 323

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	58 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-15 540
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 089
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	3 354
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-169 746
- Ликвидация воздушных пробок	613
- Очистка канализационной сети	6 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 017
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 511
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт метал. двери.	1 005
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 627
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	765
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	17 677
- Смена уч.труб (пропел.)	2 312
- Снятие заглушек ЦО	2 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	50 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 615
- Аварийно-ремонтная служба	11 041
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	13 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 821
3.1 Услуги сторонних организаций	260 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 700
- Дезинсекция	1 617
- Дератизация	1 744
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	3 661
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 708
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 809
- Вывоз КГМ	22 670
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	53 012
4. Общеэксплуатационные расходы	29 875
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 827
5.1 Управление жилым фондом	38 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 283
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 470
Итого стоимость услуг без НДС	504 598
НДС-18%	90 828
Всего с учетом НДС	595 426
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	509 432

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)