

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 58**

3950

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3785,7
71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	3 462
Начислено населению	1 011 693
Оплачено населением	1 056 388
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 472
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-48 363
Начислено арендаторам	2 475
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 013 081
Задолженность на 01.01.2017 г.	-17 327

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	192 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-29 405
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 773
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 776
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 608
- Ликвидация воздушных пробок	2 809
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 753
- Очистка канализационной сети	9 149
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 428
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт металлических ограждений	1 145
- Ремонт полов	2 207
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	1 418
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	6 796
- Смена сгона ХГВС	1 274
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 235
- Снятие заглушек ЦО	2 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 652
- Аварийно-ремонтная служба	11 039
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	13 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 132
3.1 Услуги сторонних организаций	266 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 562
- Дезинсекция	1 615
- Дератизация	1 742
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбокс	3 660
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 697
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 960
- Вывоз КГМ	24 476
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	44 357
4. Общеэксплуатационные расходы	29 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 146
5.1 Управление жилым фондом	38 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 285
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 793
Итого стоимость услуг без НДС	489 776
НДС-18%	88 160
Всего с учетом НДС	577 936
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	627 200

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)