

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 60/1

3952

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2802,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-28 530
Начислено населению	731 677
Оплачено населением	699 379
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-29 286
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 252
Начислено за рекламу	9 897
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	680 842
Задолженность на 01.01.2017 г.	2 916

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 312 697
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-3 724
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 478
- Замер сопротивления изоляции	9 912
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-148 941
- Ликвидация воздушных пробок	1 552
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 138
- Очистка канализационной сети	2 527
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 484
- Перегруппировка радиаторов	1 432
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 090
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт металлических ограждений	3 118
- Ремонт обрамления лифтов	822
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 266
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 948
- Снятие заглушек ЦО	2 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационных табличек	772
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	44 802
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 211
- Аварийно-ремонтная служба	8 171
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	12 026
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 307
3.1 Услуги сторонних организаций	255 748
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 307
- Дезинсекция	1 837
- Дератизация	1 123
- Комплексное обслуживание лифтов	166 658
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	2 709
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 025
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 559
- Вывоз КГМ	17 758
- Уборка мусоропровода	40 345
- Уборка придомовой территории	32 456
4. Общеэксплуатационные расходы	21 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 526
5.1 Управление жилым фондом	28 179
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 700
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 171
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 647
Итого стоимость услуг без НДС	433 477
НДС-18%	78 026
Всего с учетом НДС	511 503
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 143 358

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)