

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 60

3951

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3596,7
Количество квартир	67

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	30 136
Начислено населению	951 933
Оплачено населением	941 992
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 014
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 311
Начислено арендаторам	54 942
Оплачено арендаторами	38 386
Начислено за рекламу	5 594
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	966 123
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 468

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-289 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 325
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 765
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 729
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-140 795
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 753
- Очистка канализационной сети	10 724
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 781
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт ВРУ	668
- Смена вентилей ХГВС	848
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 857
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	73 495
- Смена сгона ХГВС	1 223
- Снятие заглушек ЦО	2 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Установка информационных табличек	772
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	50 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 210
- Аварийно-ремонтная служба	10 488
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	11 709
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 683
3.1 Услуги сторонних организаций	244 963
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 741
- Дезинсекция	1 271
- Дератизация	1 376
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбокс	3 478
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 044
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 720
- Вывоз КГМ	24 113
- Уборка мусоропровода	59 906
- Уборка придомовой территории	35 702
4. Общеэксплуатационные расходы	27 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 732
5.1 Управление жилым фондом	36 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 836
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 727
Итого стоимость услуг без НДС	550 312
НДС-18%	99 056
Всего с учетом НДС	649 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	27 151

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)