Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.

3953 **Айская, 62**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3749,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	***25 092***
Начислено населению	***907 241***
Оплачено населением	***858 886***
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	***-11 368***
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	***-10 128***
Начислено арендаторам	***22 597***
Оплачено арендаторами	***11 573***
Начислено за рекламу	***6 201***
Оплачено за рекламу	***5 629***
Оплачено	***865 960***
Задолженность на 01.01.2017 г.	***83 802***

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	***-86 226***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***80 463***
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 265
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 512
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Окраска урн,скамеек,огражд.,д/площадки.	978
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 623
- Ремонт лестничной площадки	322
- Ремонт металлических ограждений	7 236
- Ремонт оконных переплетов, остекление	348
- Смена вентилей ХГВС	380
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	3 352
- Снятие заглушек ЦО	2 486
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	7 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***28 460***
- Аварийно-ремонтная служба	10 932
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	13 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***379 550***
3.1 Услуги сторонних организаций	***245 685***
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 947
- Дезинсекция	1 607
- Дератизация	1 733
- Комплексное обслуживание лифтов	124 174
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	3 610
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	***133 865***
- Вывоз КГМ	25 135
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	47 602
4. Общеэксплуатационные расходы	***30 232***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***96 237***
5.1 Управление жилым фондом	***37 701***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***31 091***
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 030
- Услуги по размещению рекламы	18
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***27 445***
Итого стоимость услуг без НДС	***614 941***
НДС-18%	*110 689*
Всего с учетом НДС	***725 631***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***54 104***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)