

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 64/1**

3955

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3541,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-19 367
Начислено населению	630 560
Оплачено населением	643 230
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 817
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 323
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	624 907
Задолженность на 01.01.2017 г.	-33 906

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-951 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 822
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 218
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	3 514
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 354
- Ликвидация воздушных пробок	425
- Окраска д/плот.	4 622
- Очистка канализационной сети	21 333
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 649
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 578
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	1 437
- Ремонт межпанельных швов	12 879
- Ремонт перил	303
- Ремонт шиферной кровли	2 095
- смена светильников	350
- Снятие заглушек ЦО	2 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	24 911
- Ямочный ремонт	6 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 758
- Аварийно-ремонтная служба	10 326
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	17 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 821
3.1 Услуги сторонних организаций	115 826
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 701
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокочков	3 382
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 995
- Вывоз КГМ	24 299
- Уборка придомовой территории	101 696
4. Общеэксплуатационные расходы	32 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 766
5.1 Управление жилым фондом	35 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 046
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 109
Итого стоимость услуг без НДС	394 419
НДС-18%	70 995
Всего с учетом НДС	465 415
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-791 631

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)