

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 64/2

3956

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 548
Начислено населению	596 213
Оплачено населением	611 832
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 624
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 731
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	597 441
Задолженность на 01.01.2017 г.	15 251

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-982 928
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 981
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 984
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 202
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-145 031
- Кронирование и валка с применением автовышки	12 537
- Ликвидация воздушных пробок	667
- Окраска д/площ.	4 622
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 656
- Очистка канализационной сети	22 047
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 680
- Перегруппировка радиаторов	17 791
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 724
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 817
- Ремонт лестничной клетки	1 567
- Ремонт межпанельных швов	12 921
- Ремонт металлических ограждений	39 500
- Ремонт перил	303
- Ремонт полов	2 833
- Ремонт скамейки	11 391
- Ремонт шиферной кровли	11 726
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	7 242
- Снятие заглушек ЦО	2 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	42 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 777
- Аварийно-ремонтная служба	10 345
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	17 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 578
3.1 Услуги сторонних организаций	80 090
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 986
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокбксов	3 388
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 489
- Вывоз КГМ	24 366
- Уборка придомовой территории	94 122
4. Общеэксплуатационные расходы	30 953
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 682
5.1 Управление жилым фондом	35 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 341
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 665
Итого стоимость услуг без НДС	470 972
НДС-18%	84 775
Всего с учетом НДС	555 747
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-941 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)