

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 64/3**

3957

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3534,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	70 123
Начислено населению	641 236
Оплачено населением	614 016
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	618 442
Задолженность на 01.01.2017 г.	97 936

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-927 378
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 712
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 648
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 990
- Заделка подвальных окон	5 480
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	9 620
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 327
- Ликвидация воздушных пробок	1 950
- Очистка канализационной сети	3 423
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 065
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	1 388
- ремонт подъездных козырьков	687
- Ремонт скамейки	1 121
- Ремонт шиферной кровли	2 491
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	573
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	21 284
- Снятие заглушек ЦО	2 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	532
- Установка и изготовление ограждения.	125 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 508
- Аварийно-ремонтная служба	10 308
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	16 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 655
3.1 Услуги сторонних организаций	99 557
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 186
- Дезинсекция	1 836
- Дератизация	1 949
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экоксов	3 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 097
- Вывоз КГМ	23 893
- Уборка придомовой территории	95 204
4. Общеэксплуатационные расходы	28 358
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 137
5.1 Управление жилым фондом	35 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 844
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 747
Итого стоимость услуг без НДС	465 369
НДС-18%	83 766
Всего с учетом НДС	549 136
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-858 072

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)