

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 64/4**

3958

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1 587
Начислено населению	635 397
Оплачено населением	643 315
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 725
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 857
Начислено за рекламу	5 594
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	627 514
Задолженность на 01.01.2017 г.	-12 662

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-617 796
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 719
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 218
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 990
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-147 158
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 883
- Ликвидация воздушных пробок	4 060
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 656
- Очистка канализационной сети	8 557
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 421
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 724
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт межпанельных швов	17 389
- Ремонт шиферной кровли	5 971
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	573
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	2 019
- Снос и кронирование деревьев	5 716
- Снятие заглушек ЦО	2 090
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новой скамейки	4 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 562
- Аварийно-ремонтная служба	10 280
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	16 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 206
3.1 Услуги сторонних организаций	98 379
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 429
- Дезинсекция	1 830
- Дератизация	1 943
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокочков	3 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 360
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 827
- Вывоз КГМ	23 377
- Уборка придомовой территории	98 450
4. Общеэксплуатационные расходы	28 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 568
5.1 Управление жилым фондом	35 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 469
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 727
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 647
Итого стоимость услуг без НДС	346 263
НДС-18%	62 327
Всего с учетом НДС	408 591
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-398 872

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)