

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 64

3954

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3653,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	26 494
Начислено населению	967 260
Оплачено населением	953 466
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 262
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 925
Начислено арендаторам	48 892
Оплачено арендаторами	52 706
Начислено за рекламу	5 594
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	990 303
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 674

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-17 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-17 568
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 238
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 990
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 733
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 512
- Ликвидация воздушных пробок	523
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 753
- Очистка канализационной сети	3 423
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 043
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ	1 796
- Ремонт ступенек	1 649
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	573
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	13 021
- Снятие заглушек ЦО	2 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новых урн	1 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 229
- Аварийно-ремонтная служба	10 655
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	13 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 530
3.1 Услуги сторонних организаций	249 194
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 186
- Дезинсекция	1 609
- Дератизация	1 736
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбосов	3 504
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 124
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 336
- Вывоз КГМ	25 215
- Уборка мусоропровода	58 683
- Уборка придомовой территории	45 438
4. Общеэксплуатационные расходы	29 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 687
5.1 Управление жилым фондом	36 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 180
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 764
Итого стоимость услуг без НДС	479 440
НДС-18%	86 299
Всего с учетом НДС	565 740
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	406 598

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)