

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 67**

3959

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3291
Количество квартир	69

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	270 543
Начислено населению	758 552
Оплачено населением	775 250
Начислено арендаторам	343 853
Оплачено арендаторами	396 681
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 176 988
Задолженность на 01.01.2017 г.	201 555

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	177 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	802 464
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 500
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-152 688
- Ликвидация воздушных пробок	577
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 033
- Очистка канализационной сети	6 847
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 041
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 920
- Смена вентилей ХГВС	2 826
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	394
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	1 585
- Снятие заглушек ЦО	2 486
- Текущий ремонт лест.клетки.	868 686
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 763
- Аварийно-ремонтная служба	9 597
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	13 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 524
3.1 Услуги сторонних организаций	197 664
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 743
- Дезинсекция	780
- Дератизация	842
- Комплексное обслуживание лифтов	138 882
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	3 143
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 068
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 860
- Вывоз КГМ	28 967
- Уборка мусоропровода	58 683
- Уборка придомовой территории	29 210
4. Общеэксплуатационные расходы	25 244
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 555
5.1 Управление жилым фондом	33 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 735
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 725
Итого стоимость услуг без НДС	1 226 549
НДС-18%	220 779
Всего с учетом НДС	1 447 328
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-92 787

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)