

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 69/1**

3962

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	396
Начислено населению	667 877
Оплачено населением	678 579
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 048
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 056
Начислено за рекламу	5 018
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	659 949
Задолженность на 01.01.2017 г.	-13 706

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 018 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 653
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 286
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	3 347
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 067
- Ликвидация воздушных пробок	739
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 198
- Очистка канализационной сети	23 333
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	40 290
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 724
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт метал. двери.	1 005
- Ремонт песочницы	2 674
- Ремонт ступенек	1 056
- Ремонт шиферной кровли	13 508
- Смена вентилей ХГВС	589
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 361
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	4 261
- Снятие заглушек ЦО	4 268
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 412
- Аварийно-ремонтная служба	10 356
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	16 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 454
3.1 Услуги сторонних организаций	134 106
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 785
- Дезинсекция	3 254
- Дератизация	1 965
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбсов	3 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 116
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 347
- Вывоз КГМ	23 588
- Уборка придомовой территории	115 760
4. Общеэксплуатационные расходы	33 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 703
5.1 Управление жилым фондом	35 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 712
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 277
Итого стоимость услуг без НДС	423 432
НДС-18%	76 218
Всего с учетом НДС	499 650
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-858 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)