

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 69/2**

3963

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	52 134
Начислено населению	636 834
Оплачено населением	612 984
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 807
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 778
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	597 262
Задолженность на 01.01.2017 г.	70 494

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-798 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 398
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 750
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 202
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 132
- Ликвидация воздушных пробок	974
- Окраска контейнерной площадки	12 379
- Очистка канализационной сети	27 346
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 129
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт метал. двери.	1 995
- Ремонт ступенек	1 056
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 307
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	4 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новых урн	1 000
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	31 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 319
- Аварийно-ремонтная служба	10 371
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	17 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 111
3.1 Услуги сторонних организаций	126 654
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 620
- Дезинсекция	5 397
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	3 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 457
- Вывоз КГМ	24 451
- Уборка придомовой территории	119 005
4. Общеэксплуатационные расходы	34 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 376
5.1 Управление жилым фондом	35 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 545
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 064
Итого стоимость услуг без НДС	455 335
НДС-18%	81 960
Всего с учетом НДС	537 295
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-738 509

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)