

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 69**

3961

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	278 853
Начислено населению	496 320
Оплачено населением	512 477
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 337
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 428
Начислено арендаторам	216 032
Оплачено арендаторами	45 251
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	549 356
Задолженность на 01.01.2017 г.	430 108

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-921 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	479 731
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 051
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 648
- Ликвидация воздушных пробок	1 046
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 198
- Очистка канализационной сети	25 610
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 639
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 041
- Ремонт межпанельных швов	17 297
- Ремонт мягкой кровли.	49 315
- Ремонт отмостки	18 133
- Ремонт ступенек	1 056
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 735
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	6 235
- смена светильников	21 413
- Снятие заглушек ЦО	2 490
- Текущий ремонт лест.клетки.	273 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационных табличек	772
- Установка новых почтовых ящиков	63 802
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	38 482
- Ямочный ремонт	17 175
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 119
- Аварийно-ремонтная служба	8 297
- Непредвиденные работы	4 607
- Профилактический осмотр	14 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 335
3.1 Услуги сторонних организаций	52 938
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 565
- Дезинсекция	2 283
- Дератизация	2 423
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	2 717
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 006
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 397
- Вывоз КГМ	24 538
- Уборка придомовой территории	103 859
4. Общеэксплуатационные расходы	27 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 210
5.1 Управление жилым фондом	28 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 637
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 204
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 959
Итого стоимость услуг без НДС	764 536
НДС-18%	137 617
Всего с учетом НДС	902 153

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 274 735**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)