

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 71**

3965

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3461,8
Количество квартир	77

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	112 004
Начислено населению	880 592
Оплачено населением	873 094
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 595
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 499
Начислено арендаторам	49 855
Оплачено арендаторами	95 069
Начислено за рекламу	189 680
Оплачено за рекламу	186 266
Оплачено	1 138 930
Задолженность на 01.01.2017 г.	73 605

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-674 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 283
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 882
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 134
- Ликвидация воздушных пробок	829
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 336
- Очистка канализационной сети	17 391
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 576
- Перегруппировка радиаторов	1 121
- Побелка, окраска узлов ЦО	3 176
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	884
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	3 455
- Ремонт металлических ограждений	7 584
- Ремонт оконных переплетов, остекление	968
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	967
- Снятие заглушек ЦО	2 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 360
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	31 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 429
- Аварийно-ремонтная служба	10 095
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	13 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 302
3.1 Услуги сторонних организаций	185 962
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 573
- Дезинсекция	811
- Дератизация	875
- Комплексное обслуживание лифтов	139 450
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	3 306
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 340
- Вывоз КГМ	29 129
- Уборка лестничных клеток	67 550
- Уборка мусоропровода	64 796
- Уборка придомовой территории	37 865
4. Общеэксплуатационные расходы	39 065
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 439
5.1 Управление жилым фондом	34 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 005
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 622
Итого стоимость услуг без НДС	520 517
НДС-18%	93 693
Всего с учетом НДС	614 211
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-150 213

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)