

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30**

4708

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3879,6
Количество квартир	81

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 665
Начислено населению	737 613
Оплачено населением	711 700
Начислено арендаторам	184 915
Оплачено арендаторами	123 340
Начислено за рекламу	5 143
Оплачено за рекламу	3 861
Оплачено	838 901
Задолженность на 01.01.2017 г.	120 434

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	577 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 088
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 976
- Ликвидация воздушных пробок	523
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 319
- Очистка канализационной сети	19 020
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	149
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ЦО	417
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	902
- Ремонт фасада	2 624
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	4 500
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	5 349
- Снятие заглушек ЦО	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	16 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 824
- Аварийно-ремонтная служба	11 313
- Непредвиденные работы	4 051
- Профилактический осмотр	11 460
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	406 140
3.1 Услуги сторонних организаций	219 491
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 828
- Дезинсекция	850
- Дератизация	1 217
- Комплексное обслуживание лифтов	139 257
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 658
- Тех.обслуживание ВДГО	2 527
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 649
- Вывоз КГМ	15 165
- Уборка лестничных клеток	78 926
- Уборка мусоропровода	64 998
- Уборка придомовой территории	27 560
4. Общеэксплуатационные расходы	32 133
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 604
5.1 Управление жилым фондом	39 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 892
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 432
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	23 699
Итого стоимость услуг без НДС	665 789
НДС-18%	119 842
Всего с учетом НДС	785 630
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	630 407

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)