

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 34**

4709

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3884,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	128 898
Начислено населению	871 119
Оплачено населением	861 277
Начислено арендаторам	71 712
Оплачено арендаторами	17 361
Начислено за рекламу	5 143
Оплачено за рекламу	3 861
Оплачено	882 499
Задолженность на 01.01.2017 г.	194 372

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 493 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 141
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 592
- Ликвидация воздушных пробок	1 292
- Обслуживание АППЗ и ДУ	34 320
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 319
- Очистка канализационной сети	18 604
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	149
- Перегруппировка радиаторов	972
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 327
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт мягкой кровли.	8 395
- Ремонт полов	221
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 353
- Снятие заглушек ЦО	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 054
- Аварийно-ремонтная служба	11 326
- Непредвиденные работы	4 051
- Профилактический осмотр	12 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 384
3.1 Услуги сторонних организаций	272 014
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 741
- Дезинсекция	1 172
- Дератизация	1 673
- Комплексное обслуживание лифтов	152 897
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	3 662
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 521
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 142
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 370
- Вывоз КГМ	13 132
- Уборка мусоропровода	64 998
- Уборка придомовой территории	110 240
4. Общеэксплуатационные расходы	32 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 024
5.1 Управление жилым фондом	39 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 807
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 362
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 159
Итого стоимость услуг без НДС	737 189
НДС-18%	132 694
Всего с учетом НДС	869 883

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 480 562**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)