

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4190

Достоевского, 137

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12947,1
Количество квартир	255

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	185 231
Начислено населению	3 475 683
Оплачено населением	3 452 271
Начислено арендаторам	146 157
Оплачено арендаторами	69 398
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	3 529 455
Задолженность на 01.01.2017 г.	286 719
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 083 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 951
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	138 479
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	5 936
- Замена вводного распределит. устр-ва	170 492
- Ликвидация воздушных пробок	1 406
- Окраска ограждений и детской площадки.	1 583
- Окраска подъездных дверей	3 809
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	17 988
- Очистка канализационной сети	33 143
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 310
- Перегруппировка радиаторов	9 811
- Побелка потолков и стен	5 014
- Побелка, окраска узлов ЦО	3 176
- Ремонт ВРУ	1 969
- Ремонт метал. двери.	7 325
- Ремонт металлических ограждений	36 649
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 213
- ремонт подъездных козырьков	1 187
- Ремонт скамейки	4 289
- Ремонт ступенек	1 056
- Ремонт штукатурки наружной стены	2 870
- Смена вентилей ХГВС	5 525
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 940
- Смена уч.труб (пропел.)	3 267
- Снятие заглушек ЦО	11 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 381
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 238
- Аварийно-ремонтная служба	37 754
- Непредвиденные работы	7 745
- Профилактический осмотр	46 739
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 340 625
3.1 Услуги сторонних организаций	892 585
- Вывоз твердых бытовых отходов	176 543
- Дезинсекция	5 411
- Дератизация	5 826
- Комплексное обслуживание лифтов	373 899
- Обследование вентиляционных каналов	3 945
- Обслуживание экокбксов	12 208
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	289 612
3.2 Услуги жилищных предприятий	448 041
- Вывоз КГМ	91 004
- Уборка мусоропровода	216 393
- Уборка придомовой территории	140 643
4. Общеэксплуатационные расходы	107 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	218 078
5.1 Управление жилым фондом	130 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 971
- Выдача справок о регистрации	2 300
- Печать памяток	438
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 345
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 911
Итого стоимость услуг без НДС	2 250 185
НДС-18%	405 033
Всего с учетом НДС	2 655 219
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 957 566

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)