

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Достоевского, 147**

4191

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3453
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	6 026
Начислено населению	578 511
Оплачено населением	559 139
Начислено арендаторам	13 097
Оплачено арендаторами	19 026
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	582 592
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 061

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	27 171
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 838
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 768
- Ликвидация воздушных пробок	1 046
- Окраска контейнерной площадки	12 379
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	17 988
- Очистка канализационной сети	22 777
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 310
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	4 270
- Ремонт металлических ограждений	29 571
- Смена вентилей ХГВС	2 250
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 364
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 766
- Снятие заглушек ЦО	2 401
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 642
- Аварийно-ремонтная служба	10 069
- Непредвиденные работы	4 615
- Профилактический осмотр	13 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 470
3.1 Услуги сторонних организаций	95 857
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 918
- Дезинсекция	3 245
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокочков	3 256
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 613
- Вывоз КГМ	23 099
- Уборка придомовой территории	112 514
4. Общеэксплуатационные расходы	32 406
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 830
5.1 Управление жилым фондом	34 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 859
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 248
Итого стоимость услуг без НДС	526 187
НДС-18%	94 714
Всего с учетом НДС	620 900
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-11 137

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)