

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Джалилия Киекбаева, 13**

4169

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4390,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	231 393
Начислено населению	1 044 382
Оплачено населением	971 138
Начислено за рекламу	5 143
Оплачено за рекламу	3 861
Оплачено	974 998
Задолженность на 01.01.2017 г.	305 919

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-292 762
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 626
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 080
- Ликвидация воздушных пробок	4 498
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 921
- Очистка канализационной сети	18 668
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	323
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 254
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 739
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт мягкой кровли.	24 926
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	3 996
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 156
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 797
- Аварийно-ремонтная служба	12 802
- Непредвиденные работы	3 817
- Профилактический осмотр	8 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 261
3.1 Услуги сторонних организаций	228 265
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 541
- Дезинсекция	1 385
- Дератизация	1 960
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экобоксов	4 139
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 777
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 288
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 996
- Вывоз КГМ	13 114
- Уборка придомовой территории	47 882
4. Общеэксплуатационные расходы	11 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 652
5.1 Управление жилым фондом	44 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 299
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Печать памяток	294
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 797
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 512
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 206
Итого стоимость услуг без НДС	531 125
НДС-18%	95 603
Всего с учетом НДС	626 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	55 509

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)