

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Джалилия Киекбаева, 19**

4172

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4366,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	80 125
Начислено населению	1 061 920
Оплачено населением	1 002 389
Начислено за рекламу	5 143
Оплачено за рекламу	3 861
Оплачено	1 006 250
Задолженность на 01.01.2017 г.	140 938

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-464 581
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-18 316
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 124
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-134 397
- Ликвидация воздушных пробок	343
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 921
- Очистка канализационной сети	21 230
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	323
- Перегруппировка радиаторов	4 477
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	3 226
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	632
- Ремонт ВРУ	3 393
- ремонт штукатурки внутренних стен	348
- Смена вентилей ХГВС	5 097
- Смена задвижек ХГВС	7 349
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	6 043
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	2 382
- Смена канализационных труб	7 844
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 570
- Аварийно-ремонтная служба	12 734
- Непредвиденные работы	3 817
- Профилактический осмотр	8 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	427 472
3.1 Услуги сторонних организаций	229 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 798
- Дезинсекция	1 110
- Дератизация	1 452
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокочков	4 117
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 777
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 698
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 743
- Вывоз КГМ	12 854
- Уборка мусоропровода	138 120
- Уборка придомовой территории	46 769
4. Общеэксплуатационные расходы	33 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 443
5.1 Управление жилым фондом	43 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 745
- Выдача справок о регистрации	1 852
- Печать памяток	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 785
Итого стоимость услуг без НДС	561 527
НДС-18%	101 075
Всего с учетом НДС	662 602
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 934

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)