

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3731,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	83 255
Начислено населению	628 099
Оплачено населением	624 704
Начислено арендаторам	10 110
Оплачено арендаторами	11 419
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	641 178
Задолженность на 01.01.2017 г.	85 881

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-77 565
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 031
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 260
- Ликвидация воздушных пробок	271
- Окраска д/плещ.	8 248
- Очистка канализационной сети	27 191
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 750
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	733
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Ремонт межпанельных швов	11 949
- Ремонт металлических ограждений	83 432
- Ремонт оконных переплетов, остекление	3 795
- Ремонт шиферной кровли	14 831
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	693
- Снос и кронирование деревьев	2 219
- Снятие заглушек ЦО	2 111
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка и изготовление ограждения.	18 028
- Установка новых урн	1 096
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 363
- Аварийно-ремонтная служба	10 881
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	17 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 552
3.1 Услуги сторонних организаций	61 474
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 349
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	3 518
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 078
- Вывоз КГМ	23 937
- Уборка лестничных клеток	34 901
- Уборка придомовой территории	69 239
4. Общеэксплуатационные расходы	31 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 452
5.1 Управление жилым фондом	37 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 813
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	142
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 117
Итого стоимость услуг без НДС	575 300
НДС-18%	103 554
Всего с учетом НДС	678 854
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-115 241

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)