

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	16 839
Начислено населению	466 643
Оплачено населением	444 046
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	449 102
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 975

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-430 039
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 800
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 691
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 333
- Ликвидация воздушных пробок	505
- Окраска д/площ.	9 817
- Очистка канализационной сети	19 708
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 808
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	733
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Ремонт скамейки	4 289
- Ремонт шиферной кровли	5 270
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 274
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 233
- Снятие заглушек ЦО	1 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 595
- Аварийно-ремонтная служба	7 515
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	13 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 765
3.1 Услуги сторонних организаций	105 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 980
- Дезинсекция	1 680
- Дератизация	1 783
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экобоксов	2 430
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 655
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 402
- Вывоз КГМ	17 882
- Уборка придомовой территории	46 520
4. Общеэксплуатационные расходы	19 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 890
5.1 Управление жилым фондом	25 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 283
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 693
Итого стоимость услуг без НДС	371 083
НДС-18%	66 795
Всего с учетом НДС	437 878
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-418 814

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)