

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 101/3

4239

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3853,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	133 704
Начислено населению	1 005 893
Оплачено населением	1 022 069
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 027 125
Задолженность на 01.01.2017 г.	118 067

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	367 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 738
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 671
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Очистка канализационной сети	8 147
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 222
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Снятие заглушек ЦО	2 542
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новой скамейки	4 281
- Установка новых урн	3 251
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 800
- Аварийно-ремонтная служба	11 236
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	13 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 232
3.1 Услуги сторонних организаций	255 832
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 647
- Дезинсекция	1 612
- Дератизация	1 739
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	3 633
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 688
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 401
- Вывоз КГМ	26 243
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	40 029
4. Общеэксплуатационные расходы	31 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 491
5.1 Управление жилым фондом	38 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 942
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	130
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 707
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 802
Итого стоимость услуг без НДС	601 484
НДС-18%	108 267
Всего с учетом НДС	709 751
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	685 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)