

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 101**

4236

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2844,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	125 523
Начислено населению	509 666
Оплачено населением	505 084
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 910
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 882
Начислено арендаторам	208 361
Оплачено арендаторами	206 685
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	703 644
Задолженность на 01.01.2017 г.	128 606

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-822 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 162
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 371
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-155 152
- Кронирование и валка с применением автовышки	11 555
- Окраска контейнерной площадки	3 678
- Очистка канализационной сети	23 927
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 854
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Ремонт межпанельных швов	27 331
- Ремонт мягкой кровли.	30 598
- Снятие заглушек ЦО	1 691
- Текущий ремонт лест.клетки.	201 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	125 679
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 772
- Аварийно-ремонтная служба	8 295
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	14 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 152
3.1 Услуги сторонних организаций	90 647
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 598
- Дезинсекция	2 293
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбокс	2 682
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 505
- Вывоз КГМ	24 236
- Уборка придомовой территории	109 269
4. Общеэксплуатационные расходы	31 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 628
5.1 Управление жилым фондом	28 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 395
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 625
Итого стоимость услуг без НДС	681 773
НДС-18%	122 719
Всего с учетом НДС	804 492
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-923 586

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)