

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 103**

4240

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3682,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 499
Начислено населению	986 849
Оплачено населением	997 628
Начислено арендаторам	77 834
Оплачено арендаторами	73 125
Начислено за рекламу	6 689
Оплачено за рекламу	5 630
Оплачено	1 076 383
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 487

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-574 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 981
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 779
- Ликвидация воздушных пробок	829
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 696
- Окраска д/плоч.	9 817
- Очистка канализационной сети	15 834
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 611
- Перегруппировка радиаторов	10 386
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	7 437
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Смена вентилей ХГВС	3 684
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	4 455
- Снятие заглушек ЦО	2 181
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка новых урн	1 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 397
- Аварийно-ремонтная служба	10 738
- Непредвиденные работы	4 256
- Профилактический осмотр	14 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 750
3.1 Услуги сторонних организаций	313 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 001
- Дезинсекция	1 686
- Дератизация	1 032
- Комплексное обслуживание лифтов	171 823
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	3 472
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 641
- Вывоз КГМ	24 043
- Уборка мусоропровода	67 241
- Уборка придомовой территории	44 357
4. Общеэксплуатационные расходы	31 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 356
5.1 Управление жилым фондом	37 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 428
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 898
Итого стоимость услуг без НДС	732 815
НДС-18%	131 907
Всего с учетом НДС	864 721
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-363 265

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)