

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 117

4792

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	433,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 465
Начислено населению	79 701
Оплачено населением	82 445
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	82 445
Задолженность на 01.01.2017 г.	21 721

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-308 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 570
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	11 461
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 781
- Очистка канализационной сети	3 204
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 964
- Ремонт и покраска щитов	1 963
- Ремонт лестничной клетки	1 614
- Снос и кронирование деревьев	4 362
- Снятие заглушек ЦО	795
- Установка новых урн	1 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 574
- Аварийно-ремонтная служба	1 264
- Непредвиденные работы	3 897
- Профилактический осмотр	4 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 763
3.1 Услуги сторонних организаций	8 707
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 228
- Дератизация	70
- Обслуживание экобоксов	409
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 056
- Вывоз КГМ	2 419
- Уборка придомовой территории	21 637
4. Общеэксплуатационные расходы	6 414
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 566
5.1 Управление жилым фондом	4 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 648
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	778
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	559
Итого стоимость услуг без НДС	105 887
НДС-18%	19 060
Всего с учетом НДС	124 947
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-350 581

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)