

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 93**

4241

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4672,5
Количество квартир	94

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	209 325
Начислено населению	1 189 952
Оплачено населением	1 122 800
Начислено арендаторам	27 875
Оплачено арендаторами	34 145
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 163 703
Задолженность на 01.01.2017 г.	271 059

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 588 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 332
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 920
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Обслуживание АППЗ и ДУ	45 302
- Окраска и ремонт входной группы	130
- Очистка канализационной сети	6 847
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 041
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт лестничной клетки	7 252
- Ремонт оформления лифтов	444
- Ремонт цоколя	8 736
- ремонт штукатурки внутренних стен	1 102
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 522
- Снятие заглушек ЦО	3 722
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационных табличек	772
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	44 721
- Ямочный ремонт	5 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 896
- Аварийно-ремонтная служба	13 625
- Непредвиденные работы	4 429
- Профилактический осмотр	14 842
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	609 495
3.1 Услуги сторонних организаций	474 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 062
- Дезинсекция	1 599
- Дератизация	1 725
- Комплексное обслуживание лифтов	334 681
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбокс	4 406
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 569
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 335
- Вывоз КГМ	33 009
- Уборка мусоропровода	80 689
- Уборка придомовой территории	21 637
4. Общеэксплуатационные расходы	34 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 488
5.1 Управление жилым фондом	46 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 033
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	162
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 469
Итого стоимость услуг без НДС	941 076
НДС-18%	169 394
Всего с учетом НДС	1 110 470
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 534 946

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)