

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 95

4242

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3448,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	138 942
Начислено населению	645 604
Оплачено населением	633 161
Начислено арендаторам	12 174
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	639 918
Задолженность на 01.01.2017 г.	164 412

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-139 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 748
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 013
- Замер сопротивления изоляции	13 309
- Ликвидация воздушных пробок	271
- Окраска и ремонт входной группы	130
- Очистка канализационной сети	25 243
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 316
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 991
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт мягкой кровли.	110 758
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	384
- Снятие заглушек ЦО	3 722
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 023
- Аварийно-ремонтная служба	10 057
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	14 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 319
3.1 Услуги сторонних организаций	125 390
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 327
- Дезинсекция	2 259
- Дератизация	2 398
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	3 252
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 929
- Вывоз КГМ	23 888
- Уборка придомовой территории	93 041
4. Общеэксплуатационные расходы	28 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 852
5.1 Управление жилым фондом	34 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 718
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 453

Итого стоимость услуг без НДС **584 734**

НДС-18% **105 252**

Всего с учетом НДС **689 986**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-189 984**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)