

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 97**

4233

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	66 545
Начислено населению	623 212
Оплачено населением	602 668
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	609 425
Задолженность на 01.01.2017 г.	87 942

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-18 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 945
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 013
- Кронирование и валка с применением автовышки	11 555
- Очистка канализационной сети	11 083
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 013
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 322
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт детского оборудования	898
- Ремонт межпанельных швов	10 034
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	394
- Снос и кронирование деревьев	4 362
- Снятие заглушек ЦО	2 100
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 387
- Аварийно-ремонтная служба	10 335
- Непредвиденные работы	4 261
- Профилактический осмотр	14 791
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 992
3.1 Услуги сторонних организаций	117 540
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 297
- Дезинсекция	2 259
- Дератизация	2 381
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	3 342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 215
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 452
- Вывоз КГМ	24 330
- Уборка придомовой территории	94 122
4. Общеэксплуатационные расходы	30 779
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 652
5.1 Управление жилым фондом	35 643
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 265
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 745

Итого стоимость услуг без НДС **481 756**

НДС-18% 86 716

Всего с учетом НДС **568 472**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **22 055**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)