

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 99/1**

4235

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3827
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	128 059
Начислено населению	1 023 026
Оплачено населением	1 017 772
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 022 828
Задолженность на 01.01.2017 г.	133 852

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	432 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 542
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 388
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 304
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Очистка канализационной сети	10 492
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 864
- Перегруппировка радиаторов	8 987
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ	1 436
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 275
- Ремонт контейнеров для мусора	1 539
- Ремонт металлических ограждений	16 642
- Ремонт полов	655
- Смена сгона ХГВС	1 233
- Снятие заглушек ЦО	2 594
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 003
- Аварийно-ремонтная служба	11 160
- Непредвиденные работы	4 256
- Профилактический осмотр	13 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 548
3.1 Услуги сторонних организаций	283 019
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 349
- Дезинсекция	2 847
- Дератизация	1 747
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	3 608
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 608
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 529
- Вывоз КГМ	26 325
- Уборка мусоропровода	61 128
- Уборка придомовой территории	67 076
4. Общеэксплуатационные расходы	35 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 057
5.1 Управление жилым фондом	38 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 326
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 247
Итого стоимость услуг без НДС	691 656
НДС-18%	124 498
Всего с учетом НДС	816 154
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	638 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)