

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 99/2**

4807

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2005
12693,6
160

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	388 691
Начислено населению	2 477 577
Оплачено населением	2 411 395
Начислено арендаторам	98 847
Оплачено арендаторами	84 012
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	2 499 834
Задолженность на 01.01.2017 г.	470 301

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	988 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 779 064
- Восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	71 483
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	112 871
- Ликвидация воздушных пробок	974
- Монтаж узла учета тепловой энергии	496 455
- Обслуживание АППЗ и ДУ	75 504
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 738
- Очистка канализационной сети	21 794
- Ремонт ВРУ	2 637
- Ремонт метал. двери.	2 216
- Ремонт мягкой кровли.	4 825
- Ремонт полов	109 792
- Ремонт ступенек	7 786
- Ремонт фасада	40 768
- Смена задвижек ХГВС	24 023
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	4 134
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	12 322
- Смена сгонов ЦО	203
- Снятие заглушек ЦО	11 598
- Текущий ремонт кирпичной кладки стен	265 242
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Установка, изготовление доски объявлений.	5 177
- Устройство входных групп	377 250
- Устройство кирпичной кладки	85 110
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 478
- Аварийно-ремонтная служба	37 014
- Непредвиденные работы	5 527
- Профилактический осмотр	24 937
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 354 932
3.1 Услуги сторонних организаций	719 879
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 634
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	1 485
- Комплексное обслуживание лифтов	605 343
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбксов	11 969
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	635 053
- Вывоз КГМ	91 369
- Уборка лестничных клеток	458 217
- Уборка придомовой территории	85 467
4. Общеэксплуатационные расходы	116 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 788
5.1 Управление жилым фондом	127 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 241
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	274
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 255
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 900
Итого стоимость услуг без НДС	3 504 048
НДС-18%	630 729
Всего с учетом НДС	4 134 777
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-646 086

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)