

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 99/3

4808

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3943,5
Количество квартир	44

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	77 955
Начислено населению	843 988
Оплачено населением	817 241
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 069
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 308
Начислено арендаторам	20 621
Оплачено арендаторами	12 584
Начислено за рекламу	3 293
Оплачено за рекламу	3 200
Оплачено	818 716
Задолженность на 01.01.2017 г.	105 072

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-941 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 463
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 722
- Замена лифтового оборудования	16 065
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-154 076
- Ликвидация воздушных пробок	1 125
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 764
- Окраска контейнерной площадки	6 499
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 738
- Очистка канализационной сети	2 288
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 151
- Ремонт ВРУ	1 436
- Ремонт кровли	82 285
- Ремонт песочницы	2 674
- Ремонт скамейки	2 335
- Ремонт фасада	40 446
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 266
- Снятие заглушек ЦО	3 937
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и изготовление ограждения.	25 034
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 307
- Аварийно-ремонтная служба	11 499
- Непредвиденные работы	4 256
- Профилактический осмотр	11 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	452 112
3.1 Услуги сторонних организаций	372 045
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 838
- Дезинсекция	875
- Дератизация	928
- Комплексное обслуживание лифтов	225 709
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	3 718
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 067
- Вывоз КГМ	36 792
- Уборка придомовой территории	43 275
4. Общеэксплуатационные расходы	20 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 971
5.1 Управление жилым фондом	39 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 919
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	75
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 093
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 396
Итого стоимость услуг без НДС	710 031
НДС-18%	127 806
Всего с учетом НДС	837 837
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-960 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)