

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Кирова, 99**

4234

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3566,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	107 837
Начислено населению	657 742
Оплачено населением	628 801
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 517
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 063
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	618 496
Задолженность на 01.01.2017 г.	130 176

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 005 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	12 060
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 736
- Замена батарейки	975
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 714
- Кронирование и валка с применением автовышки	12 702
- Ликвидация воздушных пробок	234
- Очистка канализационной сети	16 858
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 931
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 322
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	2 235
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт межпанельных швов	8 951
- Ремонт мягкой кровли.	35 089
- Снос и кронирование деревьев	1 355
- Снятие заглушек ЦО	2 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	606
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 516
- Аварийно-ремонтная служба	10 399
- Непредвиденные работы	4 256
- Профилактический осмотр	14 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 983
3.1 Услуги сторонних организаций	123 629
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 216
- Дезинсекция	2 285
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	3 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 355
- Вывоз КГМ	24 513
- Уборка придомовой территории	116 842
4. Общеэксплуатационные расходы	33 447
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 674
5.1 Управление жилым фондом	35 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 122
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 692
Итого стоимость услуг без НДС	400 680
НДС-18%	72 122
Всего с учетом НДС	472 802
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-859 594

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)