

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 154**

4767

Год ввода	1930
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	524,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	184 405
Начислено населению	141 015
Оплачено населением	119 158
Начислено арендаторам	138 543
Оплачено арендаторами	108 432
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 493
Оплачено	229 083
Задолженность на 01.01.2017 г.	236 365

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 089 337
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 108
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 602
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 917
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 333
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Обследование жилых домов для оценки состояния	20 407
- Окраска контейнерной площадки	3 918
- Очистка канализационной сети	11 662
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 700
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.	442
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт металлических ограждений	3 118
- Ремонт смесителей	859
- Ремонт ступенек	5 080
- Снятие заглушек ЦО	2 181
- Установка информационных табличек	772
- Ямочный ремонт	30 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 186
- Аварийно-ремонтная служба	1 531
- Непредвиденные работы	4 023
- Профилактический осмотр	6 632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 662
3.1 Услуги сторонних организаций	20 887
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 616
- Дезинсекция	71
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбокс	495
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 775
- Вывоз КГМ	4 535
- Уборка придомовой территории	69 239
4. Общеэксплуатационные расходы	16 439
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 927
5.1 Управление жилым фондом	5 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 125
- Выдача справок о регистрации	1 735
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 523
Итого стоимость услуг без НДС	261 322
НДС-18%	47 038
Всего с учетом НДС	308 360
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 168 614

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)