

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 80/1**

4534

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4352,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	142 059
Начислено населению	1 120 881
Оплачено населением	1 079 914
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 084 340
Задолженность на 01.01.2017 г.	183 619
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	192 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 646 157
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 584
- Изготовление металлической двери	2 670
- Ликвидация воздушных пробок	974
- Очистка канализационной сети	23 883
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 181
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	300
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	98 594
- Ремонт метал. двери.	1 695
- Ремонт металлических ограждений	6 366
- Ремонт мусоропроводных клапанов	3 651
- Ремонт мягкой кровли.	48 612
- Ремонт откосов после замены окон	108 743
- Ремонт пола и плинтусов.	45 057
- ремонт штукатурки внутренних стен	319
- Смена вентилей ХГВС	630
- Смена задвижек ХГВС	11 695
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	2 759
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 766
- Текущий ремонт лест.клетки.	812 594
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка и изготовление ограждения.	38 865
- Установка окон ПВХ	341 454
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	33 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 242
- Аварийно-ремонтная служба	12 693
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	11 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	450 760
3.1 Услуги сторонних организаций	115 535
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 365
- Дезинсекция	1 245
- Дератизация	1 336
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обслуживание экокочков	4 104
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	335 226
- Вывоз КГМ	30 883
- Уборка лестничных клеток	133 975
- Уборка мусоропровода	145 485
- Уборка придомовой территории	24 883
4. Общеэксплуатационные расходы	61 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 884
5.1 Управление жилым фондом	43 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 812
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Печать памяток	294
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 528
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 300
Итого стоимость услуг без НДС	2 282 002
НДС-18%	410 760
Всего с учетом НДС	2 692 762
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 415 694

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)