

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4335,5
Количество квартир	170

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	141 309
Начислено населению	1 178 779
Оплачено населением	1 130 978
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 949
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 781
Начислено арендаторам	19 405
Оплачено арендаторами	22 788
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	1 139 070
Задолженность на 01.01.2017 г.	180 562

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-880 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-54 380
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 008
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 457
- Ликвидация воздушных пробок	1 046
- Окраска подъездных дверей	326
- Очистка канализационной сети	9 810
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 527
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	5 510
- Ремонт цоколя	8 458
- ремонт штукатурки внутренних стен	1 128
- Слив и наполнение системы ЦО	2 459
- Снятие заглушек ЦО	2 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 734
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 211
- Аварийно-ремонтная служба	12 642
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	11 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	504 006
3.1 Услуги сторонних организаций	278 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 489
- Дезинсекция	2 212
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	61 038
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обслуживание экоксов	4 088
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	167 572
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 061
- Вывоз КГМ	31 033
- Уборка мусоропровода	144 262
- Уборка придомовой территории	49 766
4. Общеэксплуатационные расходы	43 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 384
5.1 Управление жилым фондом	43 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 955
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Печать памяток	291
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 831
Итого стоимость услуг без НДС	617 164
НДС-18%	111 090
Всего с учетом НДС	728 254
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-469 628

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)