

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 82**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2742,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	123 225
Начислено населению	405 524
Оплачено населением	422 994
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 599
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 582
Начислено арендаторам	123 826
Оплачено арендаторами	117 236
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	532 733
Задолженность на 01.01.2017 г.	108 332

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-479 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 917
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 234
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 814
- Ликвидация воздушных пробок	757
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 295
- Очистка канализационной сети	18 566
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 501
- Перегруппировка радиаторов	10 434
- Побелка, окраска узлов ЦО	784
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	404
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	4 261
- Снятие заглушек ЦО	2 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка новых урн	1 981
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	31 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 268
- Аварийно-ремонтная служба	7 998
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	11 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 941
3.1 Услуги сторонних организаций	31 315
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 101
- Дезинсекция	1 154
- Дератизация	1 225
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбсов	2 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 627
- Вывоз КГМ	20 833
- Уборка лестничных клеток	45 034
- Уборка придомовой территории	115 760
4. Общеэксплуатационные расходы	35 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 902
5.1 Управление жилым фондом	27 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 505
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 815
Итого стоимость услуг без НДС	325 262
НДС-18%	58 547
Всего с учетом НДС	383 810
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-330 330

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)