

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 84**

4536

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2737,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	185 957
Начислено населению	439 478
Оплачено населением	452 357
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 343
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-9 557
Начислено арендаторам	244 186
Оплачено арендаторами	262 489
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	711 374
Задолженность на 01.01.2017 г.	150 992

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-262 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 924
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 064
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-145 741
- Ликвидация воздушных пробок	974
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 198
- Очистка канализационной сети	18 107
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 206
- Ремонт балконных плит	23 055
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт металлических ограждений	27 108
- Ремонт скамейки	4 289
- Снятие заглушек ЦО	2 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 221
- Аварийно-ремонтная служба	7 981
- Непредвиденные работы	4 620
- Профилактический осмотр	12 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 228
3.1 Услуги сторонних организаций	35 111
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 678
- Дезинсекция	1 607
- Дератизация	1 706
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	2 581
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 117
- Вывоз КГМ	24 626
- Уборка лестничных клеток	32 649
- Уборка придомовой территории	116 842
4. Общеэксплуатационные расходы	34 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 599
5.1 Управление жилым фондом	27 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 312
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	115
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 763
Итого стоимость услуг без НДС	336 737
НДС-18%	60 613
Всего с учетом НДС	397 350
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	51 157

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)