

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Революционная, 88**

4537

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1974  
2751,7  
48

| Статьи доходов                                              | 2016г.         |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                        | <b>128 318</b> |
| <b>Начислено населению</b>                                  | <b>513 643</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                                  | <b>489 747</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b> | <b>-18 721</b> |
| <b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>  | <b>-14 339</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                                | <b>84 899</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                                | <b>16 472</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                 | <b>5 595</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                  | <b>5 056</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                             | <b>496 936</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                       | <b>216 798</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-1 774 067</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-33 505</b>    |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 32 640            |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                             | 942               |
| - Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка                          | 9 620             |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 7 986             |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -140 256          |
| - Кронирование и валка с применением автовышки                                   | 4 982             |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                    | 523               |
| - Окраска контейнерной площадки                                                  | 4 572             |
| - Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.                                     | 5 656             |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 8 717             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 8 066             |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                      | 2 753             |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 668               |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.             | 788               |
| - ремонт штукатурки внутренних стен                                              | 276               |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).           | 693               |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой                   | 4 261             |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 1 471             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342             |
| - Установка новых урн                                                            | 1 096             |
| - Установка, изготовление доски объявлений.                                      | 2 702             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 775</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 024             |
| - Непредвиденные работы                                                          | 4 019             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 732            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>227 159</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>93 956</b>     |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 29 036            |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 677             |
| - Дератизация                                                                    | 1 780             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 674               |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 595             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 54 897            |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>133 203</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 23 935            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 109 269           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>28 281</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>44 410</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>27 671</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 482</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 975               |
| - Печать памяток                                                                 | 83                |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 045            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 380             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 257</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>291 120</b>    |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>52 402</b>     |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>343 521</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 620 652</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)