

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3708,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	139 780
Начислено населению	937 241
Оплачено населением	936 136
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 607
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 490
Начислено арендаторам	26 979
Оплачено арендаторами	26 905
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	949 266
Задолженность на 01.01.2017 г.	136 792

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-128 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-6 190
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 184
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 143
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-147 912
- Ликвидация воздушных пробок	523
- Очистка канализационной сети	16 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 849
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт межпанельных швов	40 427
- Смена вентилей ХГВС	395
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 747
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	7 759
- Снятие заглушек ЦО	1 914
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	12 003
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 285
- Аварийно-ремонтная служба	10 815
- Непредвиденные работы	4 019
- Профилактический осмотр	13 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 377
3.1 Услуги сторонних организаций	236 947
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 967
- Дезинсекция	2 838
- Дератизация	1 742
- Комплексное обслуживание лифтов	124 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбксов	3 497
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 429
- Вывоз КГМ	25 331
- Уборка мусоропровода	59 906
- Уборка придомовой территории	42 193
4. Общеэксплуатационные расходы	32 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 101
5.1 Управление жилым фондом	37 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 559
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 248
Итого стоимость услуг без НДС	480 784
НДС-18%	86 541
Всего с учетом НДС	567 325
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	253 184

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)