

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	156 735
Начислено населению	500 716
Оплачено населением	520 111
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 395
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 851
Начислено арендаторам	222 508
Оплачено арендаторами	147 432
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	658 748
Задолженность на 01.01.2017 г.	209 411

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-369 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 311
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 944
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	942
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 733
- Ликвидация воздушных пробок	523
- Очистка канализационной сети	13 091
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 578
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	788
- Ремонт мягкой кровли.	49 966
- Смена вентилей ХГВС	786
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	2 559
- Снятие заглушек ЦО	1 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка новых урн	3 251
- Установка, изготовление доски объявлений.	2 702
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	12 003
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 420
- Аварийно-ремонтная служба	7 902
- Непредвиденные работы	4 019
- Профилактический осмотр	14 500
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 900
3.1 Услуги сторонних организаций	96 609
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 874
- Дезинсекция	2 512
- Дератизация	2 666
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	2 555
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 598
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 291
- Вывоз КГМ	27 496
- Уборка придомовой территории	89 795
4. Общеэксплуатационные расходы	27 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 651
5.1 Управление жилым фондом	27 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 575
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 826
Итого стоимость услуг без НДС	325 882
НДС-18%	58 659
Всего с учетом НДС	384 541
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-95 786

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)