

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 92/1

4569

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3482,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	406 358
Начислено населению	604 981
Оплачено населением	604 293
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	609 349
Задолженность на 01.01.2017 г.	407 585

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-257 899
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 899
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 224
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	942
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Ликвидация воздушных пробок	379
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 535
- Очистка канализационной сети	14 866
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	36 231
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 066
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	1 884
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	788
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	1 437
- Смена задвижек ХГВС	11 023
- Снятие заглушек ЦО	2 087
- Текущий ремонт лест.клетки.	108 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новых урн	1 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 528
- Аварийно-ремонтная служба	10 156
- Непредвиденные работы	4 019
- Профилактический осмотр	16 354
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 862
3.1 Услуги сторонних организаций	104 238
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 704
- Дезинсекция	1 815
- Дератизация	1 926
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	3 284
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 716
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 624
- Вывоз КГМ	23 004
- Уборка придомовой территории	34 620
4. Общеэксплуатационные расходы	22 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 250
5.1 Управление жилым фондом	35 022
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 233
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 995
Итого стоимость услуг без НДС	516 244
НДС-18%	92 924
Всего с учетом НДС	609 168
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-257 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)