

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 92/2**

4570

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 400
Начислено населению	439 565
Оплачено населением	410 270
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	415 326
Задолженность на 01.01.2017 г.	90 234

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-92 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 162
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 944
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	942
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Ликвидация воздушных пробок	1 799
- Огнезащита деревянных конструкций	43 584
- Очистка канализационной сети	12 735
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 425
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 468
- Ремонт балконных плит	9 690
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	788
- Ремонт детского оборудования	5 695
- Ремонт межпанельных швов	14 853
- ремонт подъездных козырьков	4 555
- Смена вентилей ХГВС	335
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	856
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	1 422
- Снятие заглушек ЦО	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 208
- Аварийно-ремонтная служба	7 473
- Непредвиденные работы	4 021
- Профилактический осмотр	13 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 797
3.1 Услуги сторонних организаций	88 209
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 598
- Дезинсекция	2 907
- Дератизация	1 755
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочков	2 416
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 640
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 587
- Вывоз КГМ	17 640
- Уборка придомовой территории	38 947
4. Общеэксплуатационные расходы	18 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 101
5.1 Управление жилым фондом	25 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 146
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 185
Итого стоимость услуг без НДС	398 057
НДС-18%	71 650
Всего с учетом НДС	469 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-147 367

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)