

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3812,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-400 571
Начислено населению	924 896
Оплачено населением	918 408
Начислено арендаторам	13 317
Оплачено арендаторами	6 364
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	929 828
Задолженность на 01.01.2017 г.	-386 592

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	276 969
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 669
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 912
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	942
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Ликвидация воздушных пробок	3 052
- Окраска контейнерной площадки	1 102
- Очистка канализационной сети	12 752
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 275
- Ремонт межпанельных швов	16 002
- Смена вентилей ХГВС	864
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	967
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	9 549
- Снятие заглушек ЦО	2 522
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	12 003
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 700
- Аварийно-ремонтная служба	11 116
- Непредвиденные работы	4 023
- Профилактический осмотр	13 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 267
3.1 Услуги сторонних организаций	225 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 332
- Дезинсекция	1 609
- Дератизация	1 736
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	3 595
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 136
- Вывоз КГМ	23 400
- Уборка мусоропровода	59 906
- Уборка придомовой территории	63 830
4. Общеэксплуатационные расходы	32 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 459
5.1 Управление жилым фондом	38 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 107
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 965
- Услуги по размещению рекламы	18
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 016
Итого стоимость услуг без НДС	670 809
НДС-18%	120 746
Всего с учетом НДС	791 555
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	415 242

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)