

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 92**

4531

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	98 032
Начислено населению	428 164
Оплачено населением	409 631
Начислено арендаторам	123 857
Оплачено арендаторами	142 872
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	559 218
Задолженность на 01.01.2017 г.	98 499

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 121 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 718
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 067
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Ликвидация воздушных пробок	523
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	755
- Очистка канализационной сети	7 743
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 480
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 577
- Ремонт лестничных клеток ж/д	363 781
- Ремонт метал. двери.	2 901
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	376
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	2 927
- Снятие заглушек ЦО	1 700
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	1 096
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	27 641
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 537
- Аварийно-ремонтная служба	7 900
- Непредвиденные работы	4 019
- Профилактический осмотр	10 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 109
3.1 Услуги сторонних организаций	82 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 598
- Дезинсекция	679
- Дератизация	720
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	2 555
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 075
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 742
- Вывоз КГМ	21 555
- Уборка придомовой территории	108 187
4. Общеэксплуатационные расходы	29 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 783
5.1 Управление жилым фондом	27 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 657
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	88
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 631
- Услуги по размещению рекламы	13
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 881
Итого стоимость услуг без НДС	815 006
НДС-18%	146 701
Всего с учетом НДС	961 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 523 508**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)