

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 96/1

4573

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4291,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	279 069
Начислено населению	1 105 277
Оплачено населением	1 081 093
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 723
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 194
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 070 955
Задолженность на 01.01.2017 г.	293 262

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-810 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-6 609
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 047
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	942
- Замер сопротивления изоляции	28 299
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 862
- Кронирование и валка с применением автовышки	7 709
- Очистка канализационной сети	14 083
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 864
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 236
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 375
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	788
- Ремонт межпанельных швов	4 817
- Ремонт оконных переплетов, остекление	6 599
- Смена вентилей ХГВС	564
- Смена вентилей ЦО	4 021
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	1 701
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 762
- Смена уч. труб (пропел.)	2 312
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 420
- Аварийно-ремонтная служба	12 515
- Непредвиденные работы	4 004
- Профилактический осмотр	11 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	507 667
3.1 Услуги сторонних организаций	124 846
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 129
- Дезинсекция	1 240
- Дератизация	1 330
- Комплексное обслуживание лифтов	63 645
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	4 047
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	382 821
- Вывоз КГМ	30 833
- Уборка лестничных клеток	135 101
- Уборка мусоропровода	145 485
- Уборка придомовой территории	71 403
4. Общеэксплуатационные расходы	70 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 290
5.1 Управление жилым фондом	43 158
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 914
- Выдача справок о регистрации	1 891
- Печать памяток	294
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 264
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 217
Итого стоимость услуг без НДС	695 530
НДС-18%	125 195
Всего с учетом НДС	820 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-559 795

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)